

Dialog STADTMITTE
Bürgerbeteiligungsverfahren
Mai bis Dezember 2017

STADT PUCHHEIM



**STADTMITTE
PUCHHEIM**



STADTMITTE – LOGO



Drei Kreise als zentrale Bausteine der Stadtmittelpuchheimplanung

Die Stadtfarben **Grün**, **Hellblau** und **Dunkelblau** symbolisieren

- die offenen und grünen Plätze: **Grüner Markt, Bildungshof, Stadtpark, Kennedywiese**
- die neuen Bildungsbauten: **VHS, Musikschule und Bibliothek**
- die **Alte Schule** als verbindendes Element



STADTMITTE – MASTERPLAN



Stadtzentrum Puchheim Masterplan

Datum 26.07.2016
Bauherr Stadt Puchheim
Bauverwaltung | Poststraße 2 | 82178 Puchheim
Tel: 089/800 98-137 | Fax: -222
Architekt Behnisch Architekten
Blumenstraße 17 | 80331 München
Tel: +49 89 856 3098 0
Fax: +49 89 856 3098 29
Mail: bueromuenchen@behnisch.com
Maßstab 1/500
Format A0

Ziele

- Zentralität
- Funktionalität
- Identität
- Lebensqualität



DIALOG – ACHT BETEILIGUNGSFORMATE





INFORMIEREN



Information

Fakten, Konzepte, Aktuelles und Hintergründe zur Puchheimer STADTMITTE-Entwicklung



Exkursion

Von anderen lernen – Puchheim erfahren: Beispiele, Varianten, Erfolgsmodelle, vorstellbare Möglichkeiten



MITREDEN



Umfrage

Monatliche Online-Befragung der Puchheimerinnen und Puchheimer zur STADTMITTE



Workshop

Diskussionen und Erfahrungsaustausch mit Fachleuten, Experten und Beratern



ANPACKEN



Bauen in der Mitte

Kleine Elemente als Idee oder Hingucker an verschiedenen Orten in der STADTMITTE



Mitmach-Aktion

Kreativität ist gefragt: Bürgerinnen und Bürger gestalten die Stadtentwicklung mit



ERLEBEN



Events

In der MITTE ist was los: Traditionelle und neue Veranstaltungen, Feste und Märkte im Jahresverlauf erleben



Mittendrin

Vom Grünen Markt über die Alte Schule zur Kennedy-Spielwiese: Zuckerl, Beilagen, Fundstücke und kleine Extras

STADTMITTE – WWW.STADTMITTE-PUCHHEIM.DE

http://www.stadtmittle-puchheim.de/ Stadtmitte Puchheim

STADTMITTE PUCHHEIM Dialog PUCHHEIM

informieren mitreden anpacken erleben GLASHAUS

Wir gestalten die STADTMITTE Puchheim. Lassen Sie uns reden, miteinander ausprobieren und zusammen entwickeln.

Programm

WORKSHOP

EXPERTENWORKSHOP ÖKOLOGIE

Die STADTMITTE Puchheim wird in zehn Jahren ein anderes Gesicht haben: Neue Gebäude, Plätze und Wege sind im Masterplan vorgesehen. Diese baulichen Veränderungen werden sicher eine Generation lang in ihren Funktionen bestehen bleiben. Es lohnt sich also, jetzt über diese Entwicklungen für die Zukunft nachzudenken. Welche energetische Ausstattung ist nachhaltig?

[mehr lesen](#)

EXKURSION

GRENZGÄNGER NORD

Der Norden Puchheims ist das Ziel der zweiten Grenzgänger-Aktion. Über die Pappelallee zum Golfplatz und von dort aus entlang des Gröbenbaches bis zum „Nordpol Puchheims“ in der EiWo-Siedlung geht es auf der Westseite zurück zum Ausgangspunkt. Entdecken Sie Puchheim aus einer anderen Perspektive und gehen Sie mit uns die Grenzzonen der Stadt ab!

[mehr lesen](#)

INFORMATION

„THE HUMAN SCALE“ FILMVORFÜHRUNG

Ein Kinoabend mitten in der STADTMITTE? Das könnte durchaus in Zukunft die Regel sein, da der Grüne Markt bzw. der Bildungshof im Sommer auch für Kinovorführungen im Freien genutzt werden könnten. Wir machen einen kleinen Testvorlauf, indem wir im GLASHAUS einen Film zeigen. Der Dokumentarfilm „The Human Scale“ zeigt welche Veränderungen die wachsende

[mehr lesen](#)

Stadt Puchheim Stadtrat "Session" Puchheim aktuell

STADTMITTE – MONATLICHE INFOFLYER





DIALOG – MONATLICHE THEMENSCHWERPUNKTE

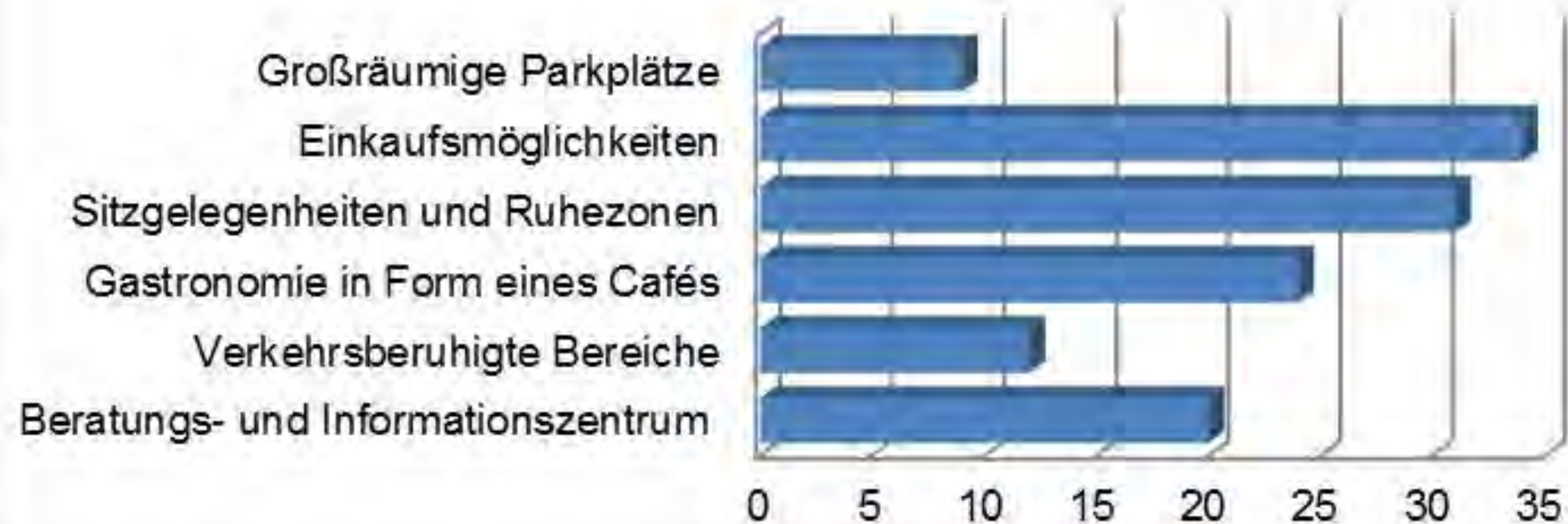
- ▶ MAI: GENERATION 60+
- ▶ JUNI: BILDUNGSEINRICHTUNGEN
- ▶ JULI: SOZIALES
- ▶ AUGUST: KINDER UND JUGENDLICHE
- ▶ SEPTEMBER: ÖKOLOGIE
- ▶ OKTOBER: GEWERBE UND EINZELHANDEL
- ▶ NOVEMBER: MOBILITÄT
- ▶ DEZEMBER: ZENTRALITÄT



GENERATION 60+ – ONLINE-BEFRAGUNG

Welche Einrichtungen für ältere Menschen erachten Sie für besonders wichtig?

Ergebnis Online-Befragung Mai, 130 Teilnehmer





GENERATION 60+ – EXPERTENWORKSHOP

Fachvortrag: Uwe Gutjahr von der Beratungsstelle Barrierefreiheit der Bayerischen Architektenkammer

Diskussionsschwerpunkte / Handlungsaufträge:

- Konkrete Ablaufplanung mit Zeit- und Kostenaufstellung
- Einbindung von Fachexperten zur Barrierefreiheit
- Einbeziehung des „Ackerhauses“ in die Stadtmitteplanung
- Bau von breiten Komfortparkplätzen für mobilitätseingeschränkte Personen
- Citybus, der die Stadtmitte barrierefrei anbindet
- Einrichtung von Beratungsangeboten
- Aufstellung von Ruhebänken
- Schaffung von Kontaktpunkten für alle Generationen



GENERATION 60+ – EXKURSION



Pflegeheim Alfons-Hoffmann-Haus Münchenstift GmbH

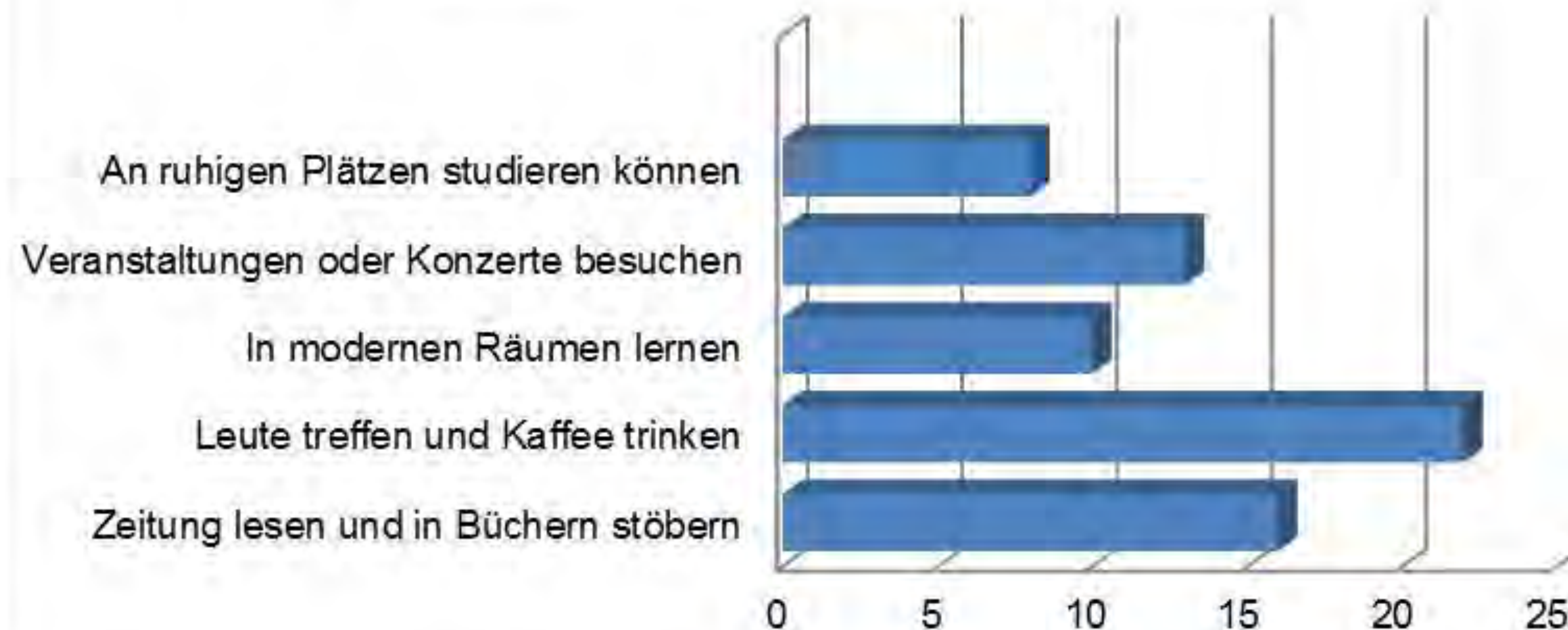
- Großzügige Gartenanlage mit Hochbeeten, die von Rollstuhlfahrern betreut werden können
- Teich und Gewächshaus
- Gelungene Wegeführung
- Ruhebereiche



BILDUNGSEINRICHTUNGEN – ONLINE-BEFRAGUNG

Auf welche Nutzungsmöglichkeiten des Bildungscampus freuen Sie sich besonders?

Ergebnis Online-Befragung Juni, 69 Teilnehmer





BILDUNGSEINRICHTUNGEN – EXPERTENWORKSHOP

Fachvortrag: Büro LernLandSchaft

Diskussionsschwerpunkte / Handlungsaufträge:

- Nutzung von Synergien, Vermeidung von Belegungskonflikten
- Eigenes Gebäude für Musikschule, intensivere Verbindung zwischen VHS und Bibliothek
- Ausreichend dimensionierte Übungsräumlichkeiten
sowie Lagermöglichkeiten
- Weiße Wände in den Foyers
- Überdachung der Außenbereiche für Open-Air-
Veranstaltungen
- Alte Schule als Knotenpunkt und Scharnier zwischen Grünem Markt und Bildungscampus, Ausstellungsflächen,
Bürgersaal, Gastronomie nach vorne und in Bildungshof hinein
- Plätze als Bühne, Drehscheibe, Kommunikationstreffpunkt



BILDUNGSEINRICHTUNGEN – EXKURSION



Stadtbibliothek Hasenberg I

- Geschützte, öffentliche und kommerzfreie Räume, in denen sich Menschen begegnen können
- Digitale Teilhabe für Menschen ohne Internet oder mit Mobilitätseinschränkung
- Miteinander von Menschen mit Migrationshintergrund durch Sprachkurse, Bereitstellung von Hardware (Laptop) für Hausaufgaben
- Viele Initiativen finden Platz für ihre Anliegen und Veranstaltungen
- Weniger Bücher, mehr Platz für Lernräume, Aktionen und Begegnung



BILDUNGSEINRICHTUNGEN – EXKURSION



Einstein 28 VHS, Bildungszentrum München

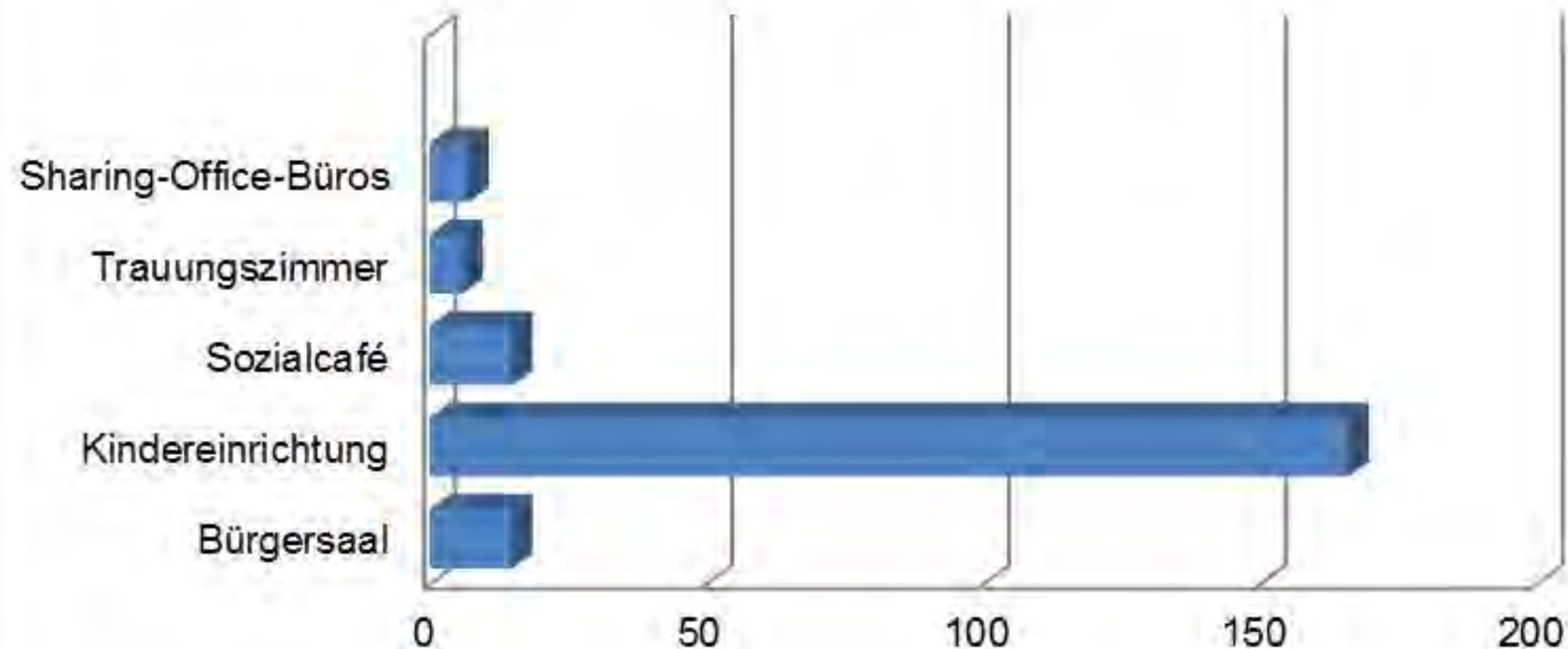
- Gelungene Verbindung von Gebäudeteilen (Brücke)
- Eingangsbereich mit großzügigem Foyer
- Gastrobereich mit Warteplätzen – funktioniert als open space für Quartier
- Liftanlage
- Ausgang Innenhofterrasse mit Großskulptur
- Vortragssaal, Atrium, Lehrküche
- Verschränkung mit Kita
- Infoscreens auf jeder Etage
- Freie Wandflächen für Ausstellungen
- Wasserspender
- Garderobe in den Unterrichtsräumen



SOZIALES MITEINANDER – ONLINE-BEFRAGUNG

**Welche Nutzung würde in die Alte Schule am
Grünen Markt besonders gut passen?**

Ergebnis Online-Befragung Juli, 209 Teilnehmer





SOZIALES MITEINANDER – EXPERTENWORKSHOP

Fachvortrag: Benjamin David von den urbanauten (www.die-urbanauten.de)

Diskussionsschwerpunkte / Handlungsaufträge:

- Autofreies Stadtzentrum
- Überplanung Alois-Harbeck-Platz und Integration in Stadtzentrum
- Wasserfontänen / Wasserspiele
- Café, Biergarten, Ackerhaus als Minimarkthalle
- Bühne für Veranstaltungen, Schaukästen
- Alte Schule mit Räumen für private Feierlichkeiten
- Verbindung zwischen Bildungshäusern und PUC
- Konkretisierung der noch nicht bestimmten Flächen
- Sichere Gestaltung des Schulwegs Kennedystraße
- Musikalische und kulturelle Veranstaltungen
- Einigung zwischen katholischer Kirche und Stadt



SOZIALES MITEINANDER – EXKURSION



Kulturhaus Milbertshofen

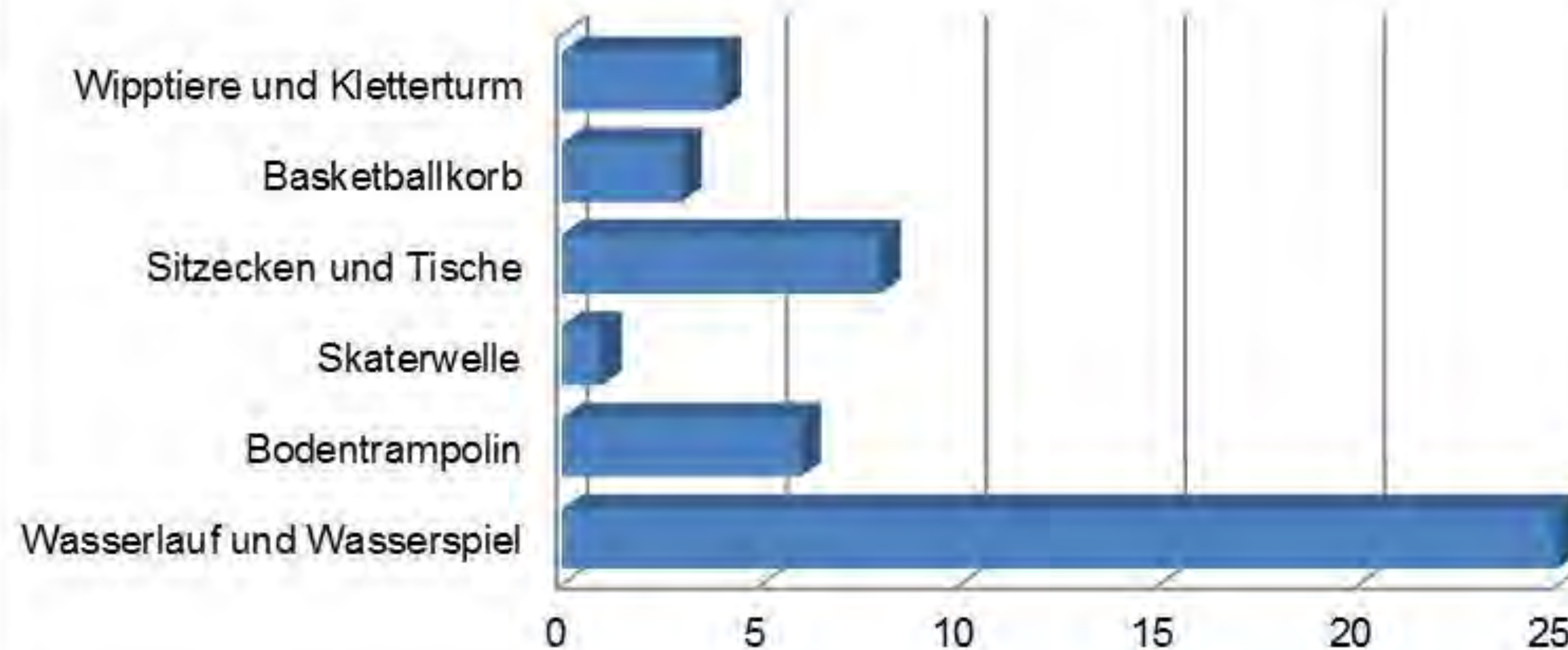
- Ort der Begegnung mit guter Akzeptanz im Quartier
- Belegungen durch Stadt und Vereine
- Quartierbezogenes Kulturprogramm
- Beliebter Gastrobereich im Foyer



KINDER UND JUGENDLICHE – ONLINE-BEFRAGUNG

Was dürfte für Kinder und Jugendliche in der STADTMITTE auf keinen Fall fehlen?

Ergebnis Online-Befragung August, 47 Teilnehmer





KINDER UND JUGENDLICHE – EXPERTENWORKSHOP

Fachvortrag: Miriam Mahlberg von URBANES WOHNEN E.V.

Diskussionsschwerpunkte / Handlungsaufträge:

- Alte Schule soll weiterhin als Kita genutzt werden
- Café in der Alten Schule (Erhalt der Terrasse)
- Schaffung öffentlicher Räume / Gemeinschaftsplätze
- Wasserspiele
- Bildungshof: Lichteinfall durch Glasfenster
- Mobile Überdachung
- Flexible Ausstellungswände (Kunst)
- WLAN
- Leihfahrräder
- Freilichtkino / Open-Air Veranstaltungen
- Dachterrasse auf VHS als Treffpunkt, Ackerhaus als Gastronomie



KINDER UND JUGENDLICHE – EXKURSION



Grenzgänger Süd

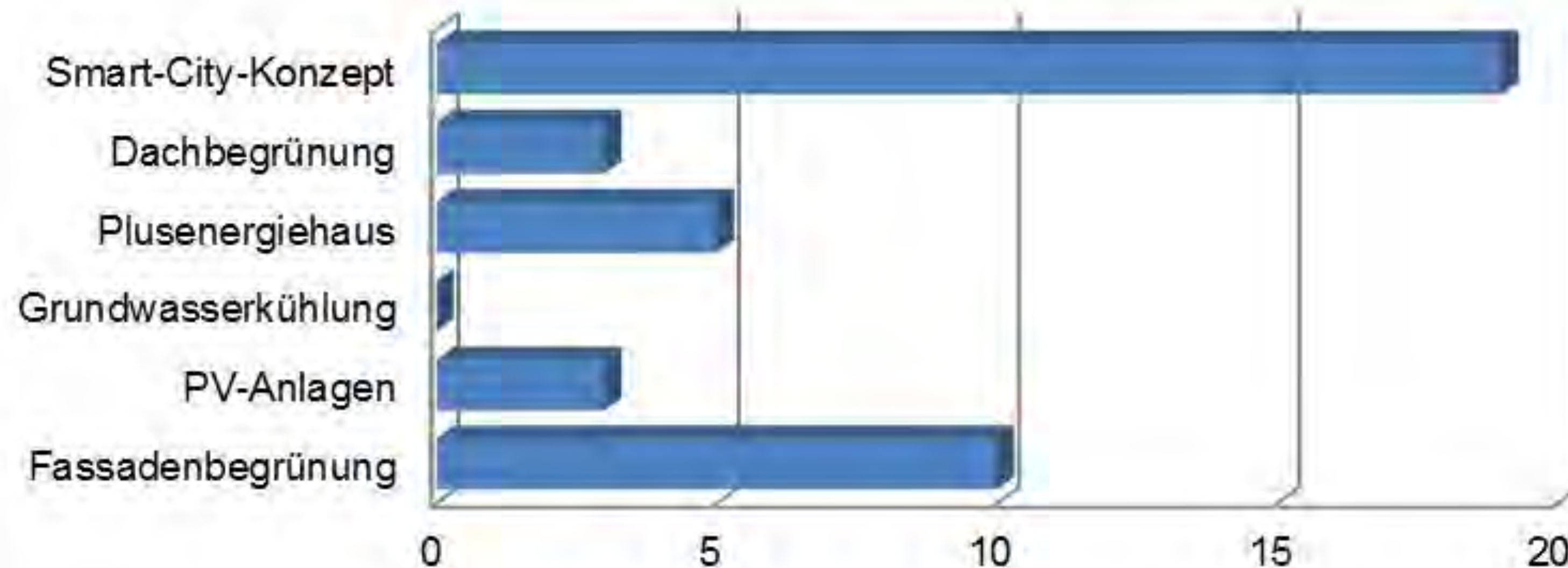
Wanderung entlang der
südlichen Gemeindegrenzen



ÖKOLOGIE – ONLINE-BEFragung

Welches der folgenden Themen und Ansätze sollte man bei der Planung der STADTMITTE im Auge behalten?

Ergebnis Online-Befragung September, 40 Teilnehmer





ÖKOLOGIE – EXPERTENWORKSHOP

Fachvortrag: Dr. Matthias Schmuderer, Projektpartner von enerbasics

Diskussionsschwerpunkte / Handlungsaufträge:

- Verbindungen zum Alois-Harbeck-Platz und Rathaus
- Erlebnisräume schaffen
- Verkehrsanbindung der Stadtmitte überdenken (alle Verkehrsarten, alle Richtungen)
- Mehr Grün und nach Möglichkeit Erhalt des alten Baumbestandes
- Veranstaltungen, um Stadtmitte mit Leben zu füllen



ÖKOLOGIE – EXKURSION



Grenzgänger Nord

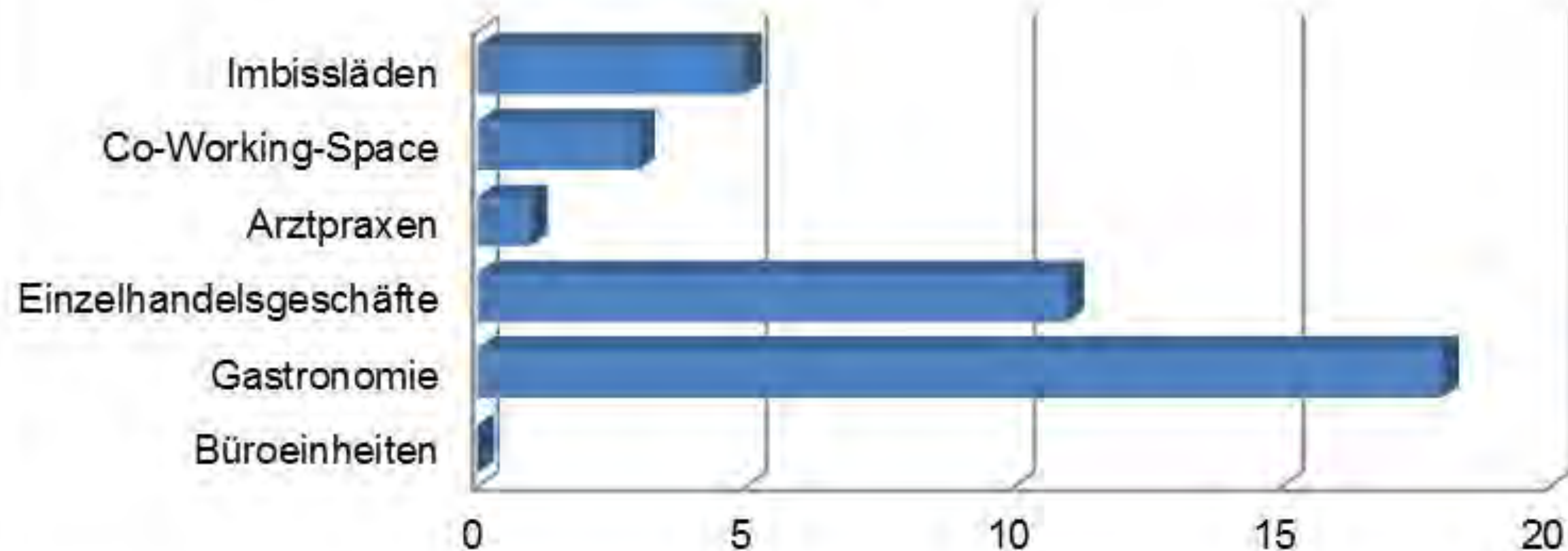
Wanderung entlang der
nördlichen Gemeindegrenzen



GEWERBE UND EINZELHANDEL – ONLINE-BEFRAGUNG

Worin sehen Sie für gewerbliche Nutzung besondere Chancen in der STADTMITTE Puchheim?

Ergebnis Online-Befragung Oktober, 38 Teilnehmer





GEWERBE UND EINZELHANDEL – EXPERTENWORKSHOP

Fachvortrag: Yuriy Taranovych von Amaisen GmbH – Sharing Solutions

Diskussionsschwerpunkte / Handlungsaufträge:

- Wellness mit kleiner Gastronomie (Dach VHS)
- Beratung: Puchheimer Insel, Quartiersbüro
- Handwerk (auch Friseur / Optik)
- Events: Grüner Markt als Weihnachtsmarkt, Plattform für kulturelle Veranstaltungen
- Galerie-Box: Raum für Ausstellungen
- Ticketagentur, Ärztehaus, Büro der KommEnergie
- UPS Terminal (nur mit Parkplatz möglich)
- Car Sharing (Nähe JUZ)
- Co-Working: 5 bis 6 Räume im 1. Stock der Alten Schule
- Konzept Markt-Treff: Kerngeschäft (Lebensmittel) in Kombination mit Dienstleistung (Post) und Treffpunkt (Café)



GEWERBE UND EINZELHANDEL – EXKURSION



Gewerbehof Laim

- Komplex mit 11.000m² Gewerbefläche
- 60 Firmen
- 2011 für kleine und mittlere Handwerks- und Gewerbebetriebe eröffnet
- Durch die gute Verkehrsanbindung und die günstigen Mietpreise zu 100% ausgelastet
- Branchenspektrum im Gewerbehof ist breit gefächert, von A wie Architektur bis W wie Werkzeugbau
- Brancheninterne sowie auch branchenübergreifende Zusammenarbeit zwischen den Firmen funktioniert sehr gut



GEWERBE UND EINZELHANDEL – EXKURSION



Freiham – eine neue Stadt entsteht

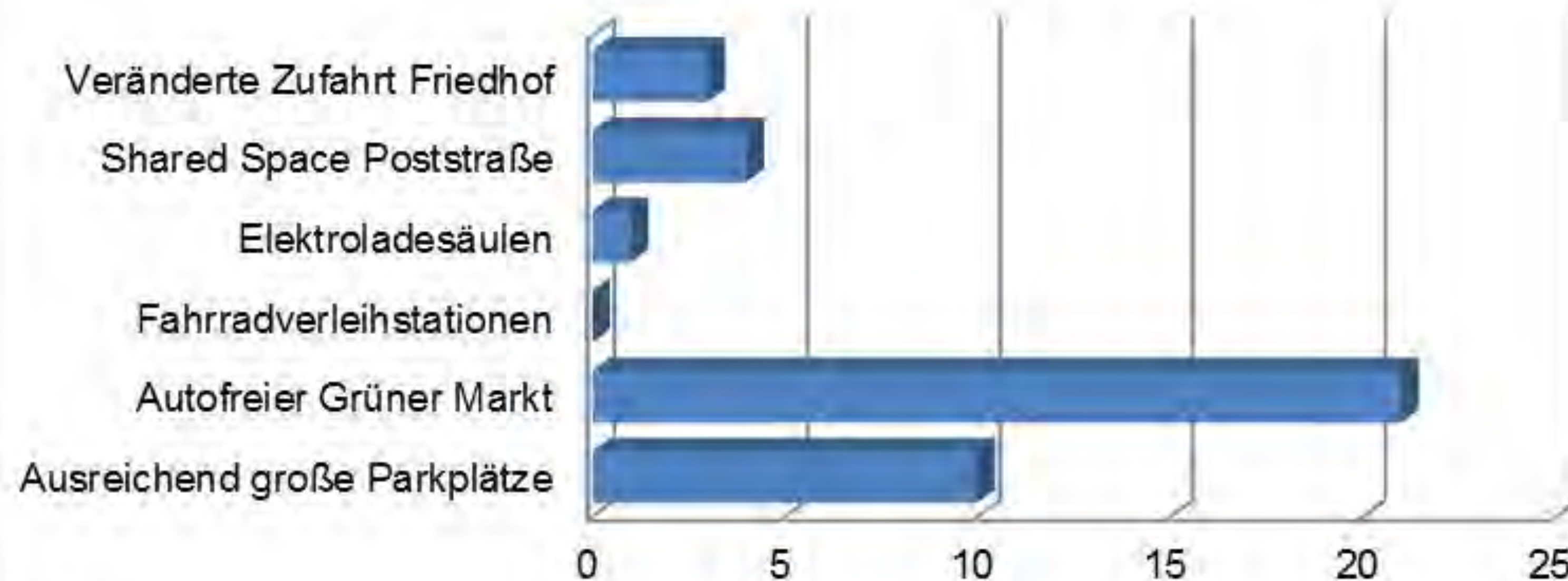
- Zwei Realisierungsabschnitte mit mehreren Wettbewerben
- „Stadt weiterbauen“ – Integration ins Umfeld: Bebauung, Infrastruktur / Einrichtungen, Grün- und Freiflächen, Leitbaumkonzept, Spielräume, Straßen, Wege und Plätze, Verkehrsnetze und ruhender Verkehr, Nachhaltigkeit und Ökologie, Teilhabe
- Veranstaltungsreihe „Freiham startet durch“
- Inklusion: Entwicklung einer Gesamtstrategie auf den Ebenen Stadtteil, Quartier, Nachbarschaft
- Markenbildung: ökologisch, menschlich, städtisch, familiär



MOBILITÄT – ONLINE-BEFRAGUNG

Welche Aspekte halten Sie für eine funktionierende Mobilität in der STADTMITTE für besonders wichtig?

Ergebnis Online-Befragung November, 39 Teilnehmer





MOBILITÄT – EXPERTENWORKSHOP

Fachvortrag: Dr. Martin Schreiner, Projekt CIVITAS ECCENTRIC

Diskussionsschwerpunkte / Handlungsaufträge:

- Schaffen zusätzlicher Bushaltestellen im Stadtgebiet
- Kurzzeitparkplätze, wenig Autos in der STADTMITTE
- Info-Steile / elektronisches Display für kulturelle Angebote, Events z.B. von VHS, Musikschule, Bibliothek und PUC
- Verbindung durch Bahnunterführung verbessern (ÖPNV)
- Beleuchtungskonzept STADTMITTE
- Leben durch Café, Spielplätze
- Erhalt von Grünflächen, Schaffen von Sitzplätzen / Bänken
- Stadtpläne im Zentrum mit Radwegen, Radwegeschilder
- Planung Adenauer/Poststraße mit Shared Space
- Neue Mobilitätsangebote



MOBILITÄT – AUSSTELLUNG



Mobilität in der Metropolregion München

Ausstellung vom 13. bis 24. November 2017
im Puchheimer Rathaus, Sitzungssaal



STADTMITTE
PUCHHEIM

- Neun Konzepte zu Mobilitätsfragen in der Metropolregion München
- Die dabei entstandenen Lösungen sind sowohl innovativ als auch visionär
- Sie reichen von einer Monorail über Radschnellwege und Elektromobilität im ländlichen Raum bis hin zu einer digitalen Mobilitätsplattform.



ZENTRALITÄT – ONLINE-BEFRAGUNG

Was versprechen Sie sich von einer zentralen Mitte für die Stadtteile in Puchheim?

Ergebnis Online-Befragung Dezember, 21 Teilnehmer





ZENTRALITÄT – EXPERTENWORKSHOP

Fachvortrag: Didier Vancutsem, urban scape

Diskussionsschwerpunkte / Handlungsaufträge:

- Brücken / Verbindungen zu den anderen strukturellen „Inseln“ (BHF, AHP, RMG) schaffen
- Konzepte für unbebaute / bebaute Flächen bzgl. Hauptnutzern, Marktnutzung, Gewerbe, Bürgern, Kirchen
- Beginn am Grünen Markt, da schnell umsetzbar / wahrnehmbar
- Einkaufsmöglichkeiten, ausreichend Parkplätze, attraktive Radverbindung, schnellere Busverbindung
- Straßenfest entlang der Allinger Straße, Faschingsumzug
- Zusätzliche S-Bahn-Querungen WP Roggenstein, Lager/Luß, Mühlst. Graben, Lochhauser als Einbahnstraße mit Radspur
- Möglichkeiten für Tagungen/Konferenzen
- Littfaßsäulen mit Infos über Puchheim
- VHS-Angebote am Böhmer Weiher, Theaterbühne PUC-Ort, Museum
- Disco (Ikarus), Eisbahn, Freilufttheater, Biergarten, Flohmarkt



ZENTRALITÄT – EXKURSION



Gilchings Ortsmitte

- Städtebauliches Konzept: Verbindung des Markt- und des Rathausplatzes durch eine Fußgängerzone
- Rathaus: multifunktionelles Gebäude für vielfache Nutzungen
- Verwaltung, Bücherei, Trauungsbereich, Sitzungssaal, Hausmeisterwohnung
- Veranstaltungs- und Ausstellungsflächen
- Tiefgarage
- Null-Energie-Haus
- Neuer Rathausplatz mit großzügigen Grünbereichen
- Gehweg vom Bahnhof zum Rathausplatz
- Begrünter Lesehof für Bücherei



STADTMITTE – BAUEN IN DER MITTE



u.a.

- Wegweiser am Grünen Markt
- Bücherschränke
- Littfaßsäulen
- Paletten und Ballen
- Insektenhotels
- Vorsicht Baustelle





STADTMITTE – MITMACH-AKTIONEN



u.a.

- Meine kleine STADTMITTE
- Plakativ
- Rezepte STADTMITTE
- Süßes zum Fest



STADTMITTE – VORTRÄGE



- Überblick zur Baugeschichte
- Lokalgeschichtliche Bedeutung
- Stellenwert der alten Schule als Erinnerungsort
- Integration in neue STADTMITTE

Die Alte Schule

Ein Gebäude im Wandel der Zeit

Vortrag von Dr. Johannes Haslauer

Donnerstag, 27. Juli 2017, 19.30 Uhr

Alte Schule, Am Grünen Markt 5





STADTMITTE – VORTRÄGE



Einkaufen in der STADTMITTE

Neue Chancen für den Einzelhandel in Puchheim

Vortrag von Professor Dr. Joachim Vossen
Donnerstag, 19. Oktober, 19.30 Uhr, Sitzungssaal Rathaus



- Förderung des Einzelhandels als Teil des städtebaulichen Konzepts
- Bewohnern Einkaufserlebnis kommunizieren
- Autofreie Zone in der Stadtmitte, evtl. auch an der Nordseite
- Breitere Gehwege, Parkplätze in der Mitte der Straße
- Unterführung attraktiv machen, Beleuchtungssituation verbessern, Graffiti o.ä.
- Mobilität: Radweg in der Lochhauser Str., PKW-Erreichbarkeit ist wichtig, darf aber für den Einzelhandel kein Hindernis sein
- „Shared Space“

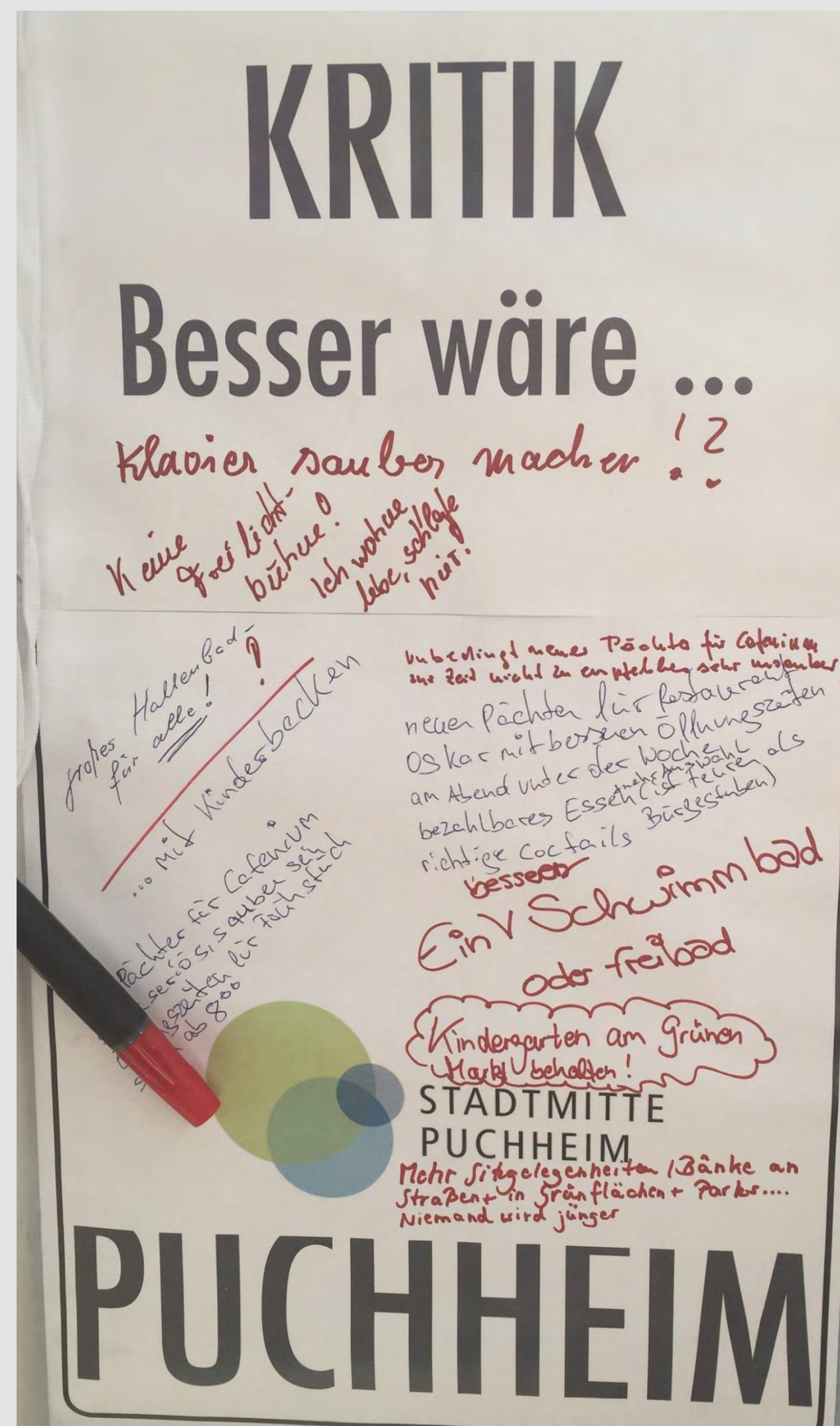


STADTMITTE – GLASHAUS





STADTMITTE – ANREGUNGEN IM GLASHAUS



- Keine Freilichtbühne wegen Anwohnern
- Großes Hallenbad für alle mit Kinderbecken, Freibad
- Neuer Pächter für das Cafénium, Öffnungszeiten für Frühstück ab 8 Uhr
- Neuer Pächter für Restaurant Oskar mit besseren Öffnungszeiten am Abend unter der Woche und bezahlbarem Essen, Cocktails
- Kindergarten am Grünen Markt behalten
- Mehr Sitzgelegenheiten und Bänke an Straßen, Grünflächen, Parks
- Mehr Angebote für junge Leute
- Modernes Café, abends Bar, Karaoke
- Mehr Verkehrskontrollen in der Adenauerstraße
- Parken in der Adenauerstraße und Edelweißstraße nur auf einer Seite
- Eine Birke für den Birkengarten
- Mehr Bäume, mehr Leben
- Ein Postamt in Puchheim
- Kreisverkehr Nordendstraße Entfernung Kopfsteinpflaster wegen Lärmbelästigung durch LKW, Kunstwerk entfernen und durch Blumen ersetzen



STADTMITTE – ANREGUNGEN AUF LITTFAB-SÄULEN



- Autofreie Innenstadt, mehr Platz für Radfahrer und Fußgänger
- Bessere Spielplätze, Wasserspielplatz
- Besseres und freies W-LAN
- Eine Eisdiele und einen Park auf der Südseite
- Besseres Schwimmbad
- Turnverein, Trampolinhalle
- Bänke zum Verweilen, Fußgängerzone mit Grün, Spielmöglichkeiten für Kinder
- Sicherheit, Ruhe nach 22 Uhr
- Familienzentrum, Eltern-Kind-Café
- Lebensmittelladen
- Großer Platz mit Bänken und Springbrunnen
- Kindergarten soll bleiben
- Café am Grünen Markt
- Karussell
- Ein Platz, wo man zur Ruhe kommen kann



STADTMITTE – ALLGEMEINE VORSCHLÄGE

- Trinkwasserbrunnen in der STADTMITTE
- Stadtmuseum in der Alten Schule
- Straßenbahn (Eichenau-Puchheim-Gröbenzell)
- Friedhofsgärtnerei mit Blumenverkauf mit kleinem angeschlossenen Café am Grünen Markt
- Umbau Lochhauser Straße wie Allinger Straße (Bereich AHP) – ursprüngliche Pläne umsetzen
- Abstellmöglichkeiten für „Drei“-Räder
- Ladestationen für Pedelecs
- Silvesterveranstaltung in der STADTMITTE mit Musik, Buden, Tanz, Feuerwerk



STADTMITTE – W-LAN HOTSPOTS



- Grüner Markt
- S-Bahn
- Jugendzentrum
- Rathaus



STADTMITTE – FEUERWERK



Silvester- Feuerwerk

Rathausweiher/Ringpromenade
31. Dezember 2017, 23.45 Uhr





STADTMITTE – PREIS



Auszeichnung:
Sonderpreis des
„adribo Mediationspreises 2017“ für das
Bürgerbeteiligungsfahren
Dialog STADTMITTE Puchheim